

**Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (II.18.) önkormányzati rendelete**

a helyi önazonosság védelméről

[1] A Visonta Községi Önkormányzat a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében a település fejlődése szempontjából elsődleges szempontként veszi figyelembe a település hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését. Az Önkormányzat meg kívánja védeni a településen ingatlantulajdonnal rendelkezők és a településen élők életformáját, szabályozni kívánja a település fejlődésének irányát oly módon, hogy egyensúlyt teremt a közérdek érvényesítése és a tulajdonhoz való alanyi jog gyakorlása között. Az erre alkalmas eszközök rögzítésével kívánja az Önkormányzat biztosítani a fiatalok eredményes otthonteremtését, az ingatlanok reális értékének megőrzését, a társadalmi fejlődés szempontjából nem előnyös tendenciák megakadályozását.

[2] Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi önazonosság védelmének eszközei

1. §

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz).

2. Elővásárlási jog

2. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Visonta Községi Önkormányzatot, valamint a Visontáért Nonprofit Közhasznú Kft-t,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) a Visontán ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

3. Lakcímlétesítési engedély

3. §

A Visonta településen található ingatlanon lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a lakcímlétesítéssel érintett ingatlan legalább komfortos felszereltségű, és
- b) a lakcímlétesítéssel érintett ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan hasznos alapterülete legalább 20 m²/fő, és
- c) a betelepülni kívánó személy, valamint minden közeli hozzátartozója büntetlen előéletű, és
- d) a betelepülni kívánónak és egyik közeli hozzátartozójának sincs lejárt határidejű köztartozása, és
- e) a betelepülni kívánónak és egyik közeli hozzátartozójának sincs Visonta Községi Önkormányzat és intézményei, valamint a Visontáért Nonprofit Közhasznú Kft. tekintetében lejárt, kiegyenlítettlen fizetési kötelezettsége, és
- f) a betelepülő igazolja, hogy ő, valamint minden nagykorú közeli hozzátartozója a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző időszakban rendelkezik legalább 5 év folyamatos bejelentett foglalkoztatási jogviszonnnyal, vagy rendszeres pénzellátásban részesült, vagy nappali tagozaton középiskolai tanulmányokat folytat, vagy nappali tagozaton felsőoktatási intézménnyel hallgatói jogviszonnnyal rendelkezik, és
- g) ha a betelepülni kívánónak kiskorú gyermeke van, és a gyermek óvodaköteles vagy iskolaköteles, akkor a köznevelési intézménnyel jogviszonya fennáll, és igazolatlan hiányzása nincs, és
- h) a Képviselőtestület előtti személyes meghallgatáson részt vett, és pozitív elbírálásban részesült.

4. Eljárási rendelkezések

4. §

(1) Az elővásárlási jog gyakorlására irányuló, valamint a személyi jogvédelmi eszközökhöz kapcsolódó eljárásban a Hövtv-ben, valamint a törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.)

Korm. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni. Az e rendeletben foglalt eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

5. Az elővásárlási joggal kapcsolatban irányadó eljárás

5.§

Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselőtestület dönt. Döntését megelőzően a Képviselő-testület az adásvételi szerződés szerinti vevőt előzetesen, az ülésén meghallgatja.

6. A betelepülés engedélyezésére irányuló eljárás

(1) A betelepülési kérelem tárgyában a Képviselőtestület dönt. Döntését megelőzően a Képviselő-testület a betelepülni szándékozót előzetesen, az ülésén döntésétől függően meghallgathatja.

(2) A betelepülési kérelmet és annak mellékleteit a polgármesterhez kell benyújtani

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) címére (3261 Visonta, Hősök tere 3.) történő megküldéssel, vagy
- c) személyesen hivatali ügyfélfogadási időben történő benyújtással.

(3) A kérelemhez csatolni kell azokat a dokumentumokat, okiratokat, amelyek igazolják, hogy a 3. § c)-d) és f)-g) pontjaiban meghatározott feltételeket a kérelmező teljesíti.

(4) A 3.§ a) és b) pontjában foglalt feltételek igazolására a Hivatal környezettanulmányt készít.

(5) A 3.§ e) pontjában előírt igazolást a Hivatal a kérelem benyújtását követően hivatalból 15 napon belül, valamint a Hivatal megkeresésére a Visontai Szivárvány Óvoda és Konyha, valamint a Visontáért Nonprofit Közhasznú Kft. 15 napon belül állítja ki.

(5) Az eljárás során hiányosan benyújtott kérelem esetén a betelepülni szándékozót egy alkalommal 15 napos határidő mellett a polgármester hiánypótlásra szólítja fel. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(6) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a kérelmet el kell utasítani.

(7) A betelepülési kérelmet az 1. függelék szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

7. Méltányosság gyakorlásának lehetősége

A betelepülési kérelem elbírálása során a Képviselőtestület a 3. §-ban meghatározott feltételek valamelyikének teljesítésétől méltányosságból eltekinthet, ha a betelepülni szándékozó személy kérelme alapján a betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek, így különösen a család egységének az érdeke, a gyermek közös háztartásban nevelése, vagy egyéb méltányolható személyi körülmény hozhatók fel.

8. Eljárás alanyi mentesség esetén

5. §

(1) A Hövtv. 6. §-ában meghatározott alanyi mentességek fennállása esetén egyszerűsített eljárást kell lefolytatni.

(2) Az egyszerűsített eljárás lefolytatásának hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza.

(3) A mentességek fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére, a hiánytalan kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett. A határidő jogvesztő.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

(6) A mentesség megállapítása iránti kérelmet a 2. függelék szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

9. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2026. február 18-án lép hatályba.

Szarvas László
polgármester

Jancsovics-Hegedűs Hajnalka
jegyző

1. függelék a 2/2026. (II.18.) önkormányzati rendelethez

Betelepülési kérelem

1. A Kérelmező adatai

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Jelenlegi lakcím:

Telefonszám:

Email cím:

A kérelem állandó lakcím / tartózkodási hely létesítésére irányul.

(a megfelelő aláhúzendó)

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és a velem együtt költözni szándékozó hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjenek.

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Hozzátartozó1 neve:

Hozzátartozó1 anyja neve:

Hozzátartozó1 születési helye, ideje:

Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

Hozzátartozó2 neve:

Hozzátartozó2 anyja neve:

Hozzátartozó2 születési helye, ideje:

Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

Hozzátartozó3 neve:

Hozzátartozó3 anyja neve:

Hozzátartozó3 születési helye, ideje:

Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan természetbeni címe:

Kijelentem, hogy a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt: 20..... hó.....nap

Aláírás:

Csatolt mellékletek:

- a) a betelepülni kívánó személy, valamint minden közeli hozzátartozója büntetlen előéletének igazolásadb
- b) a betelepülni kívánó és minden közeli hozzátartozójának köztartozás igazolásadb
- c) a betelepülni kívánó személy, valamint minden nagykorú közeli hozzátartozójánakdb
foglalkoztatási igazolásadb
rendszeres pénzellátásról szóló igazolásdb
iskolalátogatási bizonyítványdb
hallgatói jogviszony igazolásdb
- d) köznevelési intézmény igazolásadb

2. függelék a 2/2026. (II.18.) önkormányzati rendelethez

A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Jelenlegi lakcím:

Telefonszám:

Email cím:

kérem, hogy a Höt. 6. §-ban fennálló betelepülési mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjenek.

A kérelem állandó lakcím / tartózkodási hely létesítésére irányul.

(a megfelelő aláhúzendó)

Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan természetbeni címe:

A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni)

1. Höt. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

2. Höt. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

3. Höt. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

4. Hvötv. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

5. Hvötv. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

6. Hvötv. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

7. Hvötv. 6. § (1) bekezdés g) pont, a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

8. Hvötv. 6. § (1) bekezdés h) pont, a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

9. Hvötv. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam.

Kelt: 20..... hó.....nap

Aláírás: